



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.1

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5359221.270 cu suprafața de 3.5483 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5359221.270**, cu suprafața de **3.5483 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3.5483 \times 61 \times 621.05 \times 2\% = 2300$ (două mii trei sute) lei.(borderoul anexa nr.1)
- 2.Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilului șef Blănuță Svetlana, și specialstul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE ARENDĂ A TERENURILOR**
(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenea, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”
(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5359221.270.*
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
- 3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.
4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 3.5483 ha (trei întreg și cinci mii patru sute optzeci și trei ha)
(cu cifre) (cu litere)
5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).
6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie 2300 (două mii trei sute)
(cu cifre) (cu litere)
7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2300** (două mii trei sute) lei .
 $3.5483 \times 61 \times 621.05 \times 2\% = 2300$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.2

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5359221.269 cu suprafața de 1.479 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5359221.269**, cu suprafața de **1.479 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $1.479 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 1000$ (una mie) lei, (borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ARENDĂ A TERENURILOR

(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenea, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5359221.269.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 1.479 ha (unu întreg și patru mii șapte sute nouăzeci ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

1000 (una mie) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **1000** (două mii trei sute) lei .

$1.479 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 1000$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.3

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5321205.158 cu suprafața de 3.268 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5321205.158**, cu suprafața de **3.268 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3.268 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2100$ (două mii o sută) lei. (borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE ARENȚĂ A TERENURILOR**
(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenea, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321205.158.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 3.268 ha (trei întreg și două sute șaiszeci și opt ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

2100 (una mie) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2100**(două mii o sută) lei .

$3.268 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2100$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.4

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5321205.146 cu suprafața de 3.5449 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5(cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5321205.146**, cu suprafața de **3.5449 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3.5449 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2300$ (două mii trei sute) lei. (borderoul anexa nr.1)
- 2.Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabue Elisaveta**

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE ARENȚĂ A TERENURILOR**
(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbena, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat,numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321205.146.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie

3.5449 ha (trei întreg și cinci mii patru sute patruzeci si nouă ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

2300 (două mii trei sute) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2300**(două mii trei sute) lei .

$3.5449 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2300$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.5

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5321205.147 cu suprafața de 3.0951 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5321205.147**, cu suprafața de **3.0951 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3.0951 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2000$ (două mii) lei. (borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail , contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ARENDĂ A TERENURILOR

(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenea, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară ,,cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321205.147.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 3.0951 ha (trei întreg și nouă sute cinczeci și unu ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

2000 (două mii) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2000**două mii t) lei .

$$3.0951 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2000$$

Primarul com.Sărata Galbenă

Contabil - șef

Inginer cadastru

Lozovoi Mihail

Blănuță Svetlana

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.6

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5321105.117 cu suprafața de 3.7241 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5321105.117**, cu suprafața de **3.7241 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3.7241 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2400$ (două mii patru sute) lei. (borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE ARENȚĂ A TERENURILOR**
(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbena, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321105.117.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 3.7241 ha (trei întreg și două mii două sute patruzeci și unu ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

2400 (două mii patru sute) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2400** două mii lei .

$$3.7241 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2400$$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.7

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 532203039 cu suprafața de 5,7101 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **532203039**, cu suprafața de **5,7101 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $5,710 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 3700$ (trei mii șapte sute) lei. (borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ARENȚĂ A TERENURILOR

(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenă, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321203039.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 5,7101ha (cinci întreg și șapte mii o sută unu ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinzeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, , constituie

3700 (trei mii șapte sute) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **3700**(treimii șapte sute) lei .

$$5.7101 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 3700$$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/1.8

Cu privire la expunerea la licitație publică de dare în arendă a terenului cu nr.cadastral 5321203040 cu suprafața de 3,1719 ha.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 108-XVIII din 17.12.2009 punct 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art.14 alin.(4) lit.(d), art. 19 alin.(4) și art. 77 din Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, DECIDE:

- 1.** Se permite scoaterea la licitație publică pentru transmiterea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani terenul cu numărul cadastral **5321203040**, cu suprafața de **3,1719 ha**, amplasat în extravilanul com. Sărata Galbenă, r. Hîncești, stabilindu-se plata de arendă conform licitației la prețul inițial care constituie **2%** din prețul normativ a pămîntului conform formulei $3,1719 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2100$ (două mii una sută) lei.(borderoul anexa nr.1)
- 2.** Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.** Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arendă conform legislației.
- 4.** Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
- 5.** Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail, contabilul șef Blănuță Svetlana și specialistul Vlas Lilia.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE ARENȚĂ A TERENURILOR**
(parte integrantă a contractului de arendă)

" 12 " octombrie 2017
rn.Hîncești

com.Sărata Galbenă,

1. Primăria com.Sărata Gălbenea, r.Hîncești ,teren proprietate publică a UAT domeniul public,expus la licitație funciară „cu strigare”

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului *com.Sărata Galbenă, r.Hîncești extravelan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5321203040.*

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3.Destinația terenului și modul de folosință cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului conform planului geometric al porțiunii din teren, constituie 3,1719 (trei întreg și una mie o sută șapte sute nouăsprezece ha)

(cu cifre)

(cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în UAT, constituie 51 (cinczeci și unu).

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie

2100 (două mii una sută) lei

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul inițial de expunere la licitație public, pentru arendă a terenului este de 2% din costul terenului și constituie **2100**(două mii una sută) lei .

$5.7101 \times 51 \times 621.05 \times 2\% = 2100$

Primarul com.Sărata Galbenă

Lozovoi Mihail

Contabil - șef

Blănuță Svetlana

Inginer cadastru

Vlas Lilia



DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din.12.10.2017

Nr.5/2

„Cu privire la constituirea comisiei de licitație în cadrul „

În temeiul art. 7 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr. 136 din 10.02.2009 și art. 14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003; avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017,

CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ DISPUNE:

1. Se constituie comisia de licitație în cadrul Consiliului Local Sărata Galbenă în următoarea componență:

- Președintele comisiei:** 1. Lozovoi Mihail – Primarul comunei Sărata Galbenă
Secretarul comisiei: 2. Țabur Elisaveta - Secretar al Consiliului Local
Membrii comisiei: 3. Blănuță Svetlana – Contabil șef
4. Vlas Lilia – Specialist
5. Tulbu Ion - consilier

2. Secretarul va aduce la cunoștință publică prezenta decizie prin afișarea pe panoul informativ și pagina web a primăriei.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
SĂRATA GALBENĂ
MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Hîncești,67
Tel/ fax.(0269) 50-2-36; tel.50-2-38
E-mail: primsar@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН PRIMĂRIA
ПРИМЭРИЯ СЭРАТА ГАЛБЕНЭ
МД-3446, с. Сарата Галбенэ, л.Хынчешть,67
тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел.50-2-38;
E-mail: primsar@mail.ru

DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr. 5/3

**„Cu privire la schimbarea destinației
obiectelor cu nr.cadastral 5359206.007.03,
5359206.007.06”**

În conformitate cu prevederile art.14, alin. (3) lit.d al Legii nr. 436 din 28.12. 2006 privind Administrația Publică Locală, conform cererii depuse de către SRL„Livingstone-AVS”, administrator Culeac Anatolie privind schimbarea destinației construcțiilor, avînd avizul comisiei consultative de specialitate din 12.10.2017, **Consiliul Local Sărata Galbenă**

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației modul de folosință construcție cu nr.cad 5359206.007.03 de 604.9 m.p satul Sărata Galbenă, str. Ștefan cel Mare 34, din „construcție,, în „Cafenea,,
- 2.Se aprobă schimbarea destinației clădirii cu nr.cad 5359206.007.06 de 317,5 m.p satul Sărata Galbenă, str. Ștefan cel Mare, 34 din modul de folosință „depozit,, în „magazinde materiale de constructii.
- 3.Specialistul pentru reglementarea regimului funciar d-na Vlas Lilia va introduce modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei .
- 4.Secretarul Consiliului Local va aduce la cunoștință persoanei vizate prezenta decizie.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
SĂRATA GALBENĂ
MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Hîncești,67
Tel/ fax.(0269) 50-2-36; tel.50-2-38
E-mail: primsar@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН ПРИМĂRIA
ПРИМĂРИЯ СЭРАТА ГАЛБЕНЭ
МД-3446, с. Сарата Галбенэ, л.Хынчешть,67
тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел.50-2-38;
E-mail: primsar@mail.ru

PROIECT/DECIZIE

com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/4

“Cu privire la defrișarea rasă a plantațiilor forestiere din conturul și suprafața de : nr.58 - 1,16ha, nr.- 597-0,26ha, nr.- 588 - 0,15ha, nr.- 594- 0.39ha, nr.- 578- 0,31ha, nr.- 580-0,67ha, nr.- 596-1,31ha , nr. - 2659-2,0 ha, din comuna Sărata Galbenă”.

În legătură cu uscarea unor arbori în extravilanul comunei de speciile “ salcîm , Arțar, tăierea lemneasă forestiere din conturul Nr.103 specia “Salcîm” plantată în anul 1983, în temeiul articolului 20 alin. (5) din Legea nr. 591-XIV din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, articolului 14 alin. (2) lit. f 1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul local Sărata Galbenă,

DECIDE :

1.Se împuternicește d-ul Lozovoi Mihail, primarul comunei de a obține autorizație de la organele abilitate pentru tăierea din fondul forestier al APL specia “Salcîm” „Arțar,– de pe conturul după cum urmează:

- 1.1.58 cu suprafața de 1,16ha,
- 1.2- 597 cu suprafața de 0,26ha,
- 1.3- 588 cu suprafața de - 0,15ha,
- 1.4- 594 cu suprafața de 0.39ha,
- 1.5- 578 cu suprafața de 0,31ha,
- 1.6- 580 cu suprafața de 0,67ha,
- 1.7- 596 cu suprafața de 1,31ha,
- 1.8- 2659 cu suprafața de 2,0ha.

2. A lua la evidență materialul lemnos obținut.

6. Se pune în sarcina primarului Lozovoi Mihail informarea Consiliului local despre executarea punctului (1) al prezentei deciziei la ședința imediat următoare.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
PRIMĂRIA SĂRATA GALBENĂ
MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Hîncești,67
fax.(0269) 50-2-36; tel.50-2-38
E-mail: primsar@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЭРАТА ГАЛБЕНЭ
МД-3446, с. Сарата Галбенэ, л.Хынчешть,67 Tel/
тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел.50-2-38;
E-mail: primsar@mail.ru

DECIZIA
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

**“Cu privire la aprobarea
suprafeței reale a terenului
cu nr.cadastral 5359207010. ”**

Nr. 5/5

În conformitate cu prevederile art.14 aLegii nr.190 din 19.07.1994 cu privire la petiționare, art.14. (3), art.19 alin.(3) al legii nr.436 din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, cererea cet-i Șolopa Alexandru, privind aprobarea suprafeței reale de 0,1896ha ,din 0.1739ha, privind aprobarea suprafeței reale conform procesului de organizare a teritoriului din comuna Sărata Galbenă, finisat în anul 2007, în legătură cu faptul că în procesul anterior înregistrării masive s-au comis erori în suprafața terenului vizat printr-o diferență de 0,0157 ha, **Consiliul Comunal DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața reală de 0,1896 ha conform datelor înregistrării masive din comuna Sărata Galbenă, efectuată în perioada 2006-2007 pentru terenul cu nr.cadastral **5359207010**.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar d-na Vlas Lilia va introduce modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei .
3. Secretarul Consiliului Local va aduce la cunoștință persoanei vizate prezenta decizie.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
PRIMĂRIA SĂRATA GALBENĂ
MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Hîncești,67
fax.(0269) 50-2-36; tel.50-2-38
E-mail: primsar@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЭРАТА ГАЛБЕНЭ
МД-3446, с. Сарата Галбенэ, л.Хынчешть,67 Tel/
тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел.50-2-38;
E-mail: primsar@mail.ru

DECIZIA
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

**“Cu privire la aprobarea
suprafeței reale a terenului
cu nr.cadastral 5359207010. ”**

Nr. 5/6

În conformitate cu prevederile art.14 aLegii nr.190 din 19.07.1994 cu privire la petiționare, art.14. (3), art.19 alin.(3) al legii nr.436 din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, cererea cet-i Șolopa Alexandru, privind aprobarea suprafeței reale de 0,1896ha ,din 0.1739ha, privind aprobarea suprafeței reale conform procesului de organizare a teritoriului din comuna Sărata Galbenă, finisat în anul 2007, în legătură cu faptul că în procesul anterior înregistrării masive s-au comis erori în suprafața terenului vizat printr-o diferență de 0,0157 ha, **Consiliul Comunal DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața reală de 0,1896 ha conform datelor înregistrării masive din comuna Sărata Galbenă, efectuată în perioada 2006-2007 pentru terenul cu nr.cadastral **5359207010**.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar d-na Vlas Lilia va introduce modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei .
3. Secretarul Consiliului Local va aduce la cunoștință persoanei vizate prezenta decizie.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului domnul Lozovoi Mihail.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
SĂRATA GALBENĂ
MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Hîncești,67
Tel/ fax.(0269) 50-2-36; tel.50-2-38
E-mail: primsar@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН PRIMĂRIA
ПРИМЭРИЯ СЭРАТА ГАЛБЕНЭ
МД-3446, с. Сарата Галбенэ, л.Хынчешть,67
тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел.50-2-38;
E-mail: primsar@mail.ru

DECIZIE
com.Sărata Galbenă

din 12 octombrie 2017

Nr.5/7

**Cu privire la desemnarea unui consilier care va
semna deciziile Consiliului local în cazul
în care Președintele ședinței se află în imposibilitate de a semna.**

În temeiul art. 20 alin. (1) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind
administrația publică locală,
CONSILIUL LOCAL SĂRATA GALBENĂ, D E C I D E:

1. Se desemnează doamna **Litvac Andrei**, consilier local, să semneze deciziile
Consiliului local a comunei Sărata Galbenă din 12 octombrie 2017 în cazul în
care președintele ședinței domnul **Pascaru Leonid**, se va afla în imposibilitatea de
a le semna.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI: _____ **Pascaru Leonid**

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____ **Țabur Elisaveta**



DECIZIA
com.Sărata Galbenă

Nr. 5/8

Din 12.10.2017

**”Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil”**

În conformitate cu art.11 Codul Funciar, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XVI din 28.10.2004, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.5 din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr.317-XVI din 18.07.2003, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Hotărîrea Judecătoriai Hîncești nr.2-1463/15 din 02.03.17, solicitarea Oficiului teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, Consiliul comunal Sărata Galbenă **DECIDE**:

1. Se formează prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral **5359219076** , cu suprafața totală de **0,0185** ha, situat în intravilanul s.Sărata Galbenă, un bun imobil nou format cu cod cadastral **5359219091**, suprafața de **0,0085**, conform planului geometric al bunului imobil (nou format prin separare) din data 09.10.2017 (se anexează).
2. Se modifică bunul imobil inițial cu numărul **5359219076** cu suprafața de **0,010**, conform planului geometric al bunului inițial modificat după formarea din data 09.10.2017(se anexează).
3. Specialiștii în reglementarea regimului proprietății funciare vor înregistra prezenta decizie la OCT Hîncești.
4. Secretarul Consiliului local va aduce la cunoștință persoanelor vizate prezenta decizie.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina primarului Lozovoi Mihail.